



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par detālplānojuma "Uguntiņas", Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Uguntiņas", kadastra numurs 8070 012 0356, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr. 2.§2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Uguntiņas", Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam nekustamā īpašuma "Uguntiņas", kadastra numurs 8070 012 0356, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
3. Detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam un darba uzdevumu.
4. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 30.pantu, 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124.punktu, 125.punktu,
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 17.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Uguntiņas", kadastra numurs 8070 012 0356, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

4. Pēc detālplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma realizāciju (administratīvā līguma priekšlikumi pielikumā).
5. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Uguntiņas", kadastra numurs 8070 012 0356, īpašniekam SIA „Greenlands” (adrese: Lāčplēša iela 112-55, LV-1003).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs



A.Damlics

Pielikums
Ķekavas novada domes
2017.gada 25.maija sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 9.)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. PROJEKTS

par nekustamā īpašuma Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356, detālplānojuma Uguntiņas,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2017.gada ____ . _____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

SIA „Greenlands”, reģistrācijas Nr.40103805412, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112-55, Rīga, LV-1003 (turpmāk –Juridiska persona), tās pilnvarotas Sintijas Batkovskas personā, no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojuma Uguntiņas apstiprināšanu, kadastra numurs 8070 012 0356, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un Juridiska persona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356 detālplānojuma Uguntiņas, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. Līdzēju saistības

- 2.1. Juridiska persona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Juridiska persona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamā īpašuma Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356, Apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Juridiska persona detālplānojuma projekta risinājumus īsteno 3 būvniecības kārtās atbilstoši skiču un tehniskajam projektam.
- 2.4. Būvniecības 1. kārtā aptver Uguntiņu ielas projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
- 2.5. Būvniecības 1. kārtas ietvaros tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Uguntiņu iela- ar grants segumu- atbilstoši objekta skiču un tehniskajam projektam.

2.6. Pēc 1. kārtas realizācijas atļauta Būvniecības 2. kārtā un 3. kārtā, kura aptver parceļu Nr. 1. un Nr.3 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Minēto parceļu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras un to secību atļauts mainīt.

2.7. Būvniecības 2. kārtā un 3. kārtā aptver Vietējo kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izveidošana saskaņā ar ēku būvprojektiem

2.8. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti detālplānojuma projektā un tehniskajā projektā, Juridiska persona izbūvē pa saviem līdzekļiem.

2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.10. Pašvaldība apņemas 3 mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņemt ielas pašvaldības īpašumā.

2.10. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. Termiņi un papildus nosacījumi

3.1. Juridiska persona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot projekta 1. būvniecības kārtu līdz 2019. gada 1.janvārim, projekta 2. un 3. būvniecības kārtu līdz 2024.gada 1.janvārim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356, uzskatāms par realizētu pēc visu zemes gabalu apbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Juridiska persona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Juridiskas personas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojumu izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam Uguntiņas, kadastra numurs 8070 012 0356, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai vai Līguma termiņa pagarināšanu.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Juridiskas personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. Nepārvarama vara

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdus izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Juridiska persona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Juridiska persona:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

SIA „Greenlands”,

reģistrācijas Nr.40103805412,

juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112-55,
Rīga, LV-1003

Izpilddirektors _____ A.Liškovskis

Pilnvarota
persona _____ S.Batkovska

Sēdes vadītājs:



A.Damlics